

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4427956** Datum vydání: **17.09.2026**

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 099 m² v klidné části obce Sobotín. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu s obytným podkrovím. Všechny inženýrské sítě jsou již vyvedeny přímo na pozemku a aktuálně na příslušném stavebním úřadě probíhá jejich finální kolaudace. Maximální koeficient zastavění činí 40 %, což poskytuje dostatek prostoru pro velkorysý rodinný dům, garáž i prostornou zahradu se soukromím. Pozemek leží na vyhledávaném okraji obce v bezprostřední blízkosti Resortu Sobotín – lokalita tak nabízí dokonalé sklonění přírody, klidu a bohatého zázemí pro volnočasové aktivity.

Příjezdová cesta je zpevněná kamenivem a pozemek (aktuálně travní porost) je pravidelně udržován a sekán. Obec Sobotín nabízí výbornou dostupnost – do Šumperka se dostanete za cca 20 minut a do Zábřehu na Moravě za 30 minut auta, odkud navazují hlavní vlakové i autobusové spoje.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427956
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	900952566
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1099 m ²
Kód zakázky:	952566



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Holík

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz