

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 980 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4428608** Datum vydání: **17.09.2026**

 Lokalita:
Benešov

Nabídka prodeje rozlehlé lesnaté parcely s pěkným výhledem v klidné okrajové části obce Zaječice. Vyhledávaná lokalita v blízkosti napojení na D1 a vlakového nádraží v Senohrabech. Pozemek je možné napojit na veškeré sítě, které je nutné přivést spolu s příjezdovou cestou od komunikace ve spolupodílovém vlastnictví s majiteli okolních rodinných domů. Aktuálně proběhla demolice objektu na sousední parcele a majitel čeká na vyjádření stavebního úřadu k založení geometrického plánu s napojením nabízené parcely k příjezdové komunikaci. Dle územního plánu obce je parcela zahrnuta do plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu. Maximální podlažnost je přízemí a obytné podkroví. Díky výjimky ochranného pásma sousedního lesa lze využít dostatečně prostornou plochu k zastavění. Vzhledem ke koncovému umístění je třeba počítat s nutností přístupné točky pro vozidla IZS na pozemku. Zajímavá investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4428608
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	900953831
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2037 m ²
Kód zakázky:	953831



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Křížová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz