K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429413** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ









EXKLUZIVNĚ K PRODEJI – 16 000 m2 s výjimečným developerským potenciálem.

Mimořádná investiční příležitost v podobě rozsáhlého historického areálu o celkové výměře 16 000 m2, z nichž přibližně 10 000 m2 je dle územního plánu zastavitelných. Výjimečný pozemek s parkovým charakterem, vzrostlými vzácnými dřevinami a stromy starými až 250 let nabízí prostor pro vznik unikátního rezidenčního či komerčního projektu.

Jedinečnost lokality umocňují vlastní vodní zdroje – vydatný pramen, přírodní rybníčky a potok lemující spodní část pozemků. Součástí je také cca 4 000m2 ovocného sadu s původními odrůdami.

Dominantou areálu je původní zemědělská usedlost s historií sahající do 17. století. Na pozemku se nachází pět budov, u nichž již byly zahájeny rekonstrukce.

Rozsah, zastavitelnost, přírodní hodnoty, voda a blízkost Prahy činí z této nemovitosti skutečně výjimečnou developerskou příležitost. Centrum Prahy cca 50 min, dostupnost PID. Vytvořte si projekt, který nebude mít v okolí konkurenci!

ID inzerátu ESO:	4429413
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954638
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	16025 m2
Kód zakázky:	954638

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Svobodová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz