K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429490** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Litoměřice

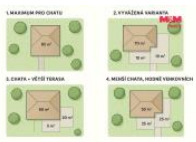
Prodej výjimečného pozemku v klidné lokalitě u Litoměřic. Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 858 m2 v atraktivní lokalitě mezi Žitenicemi a Skalicí, jen 6 minut od Litoměřic. Mírně svažitý pozemek orientovaný na jih, nabízí krásné výhledy a dostatek soukromí. Přímý přístup z veřejné asfaltové komunikace. Co se týče inženýrských sítí, dle územního výkresu, elektřina je k dispozici na hranici pozemku, což značně usnadňuje připojení. Vodu možnost řešit vybudováním vrtu, což je standardní řešení v této lokalitě, kde je voda kvalitní, hydrogeologický průzkum proveden. Na pozemku může stát jedna chata nebo chalupa se zastavěnou plochou (včetně terasy, chodníků apod.) do 85 m2 a výškou 1 NP + podkroví. Lokalita je známá svou tichou atmosférou a krásnými výhledy na okolní krajinu. Tento pozemek se hodí nejen pro rekreační účely, ale i pro stavbu chalupy, či rekreační stavby jak stanovuje územní plán. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě blízko města.

ID inzerátu ESO:	4429490
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954362
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	858 m2
Kód zakázky:	954362















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz