

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4429661** Datum vydání: **17.09.2026**Lokalita:
Děčín

Nabízíme velmi zajímavý pozemek o výměře 745 m² v obci Rumburk - Dolní Křečany.

Na pozemku se nachází dřevěná chata o výměře 22 m² momentálně vedena bez č. ev. Chata má zateplené stěny, špaletová okna s dvojskly a nabízí možnost doděláním dalšího patra pro dostatek prostoru. Je zde příprava pro vodu, odpadní vodu i odtok dešťové vody.

Pozemek je dle územní plánu zařazen mezi obytné plochy - venkovské, což nabízí možnost budoucího bydlení. Příjezdová cesta je vyřešena přes sousední pozemek, kde bude zřízeno věčné břemeno. Dále lze využívat další sousední pozemek s výměrou 1 279 m², který spadá pod Státní pozemkový úřad a je zde dohoda nájemního vztahu bez ukončení s ročním poplatkem 3 500,-Kč/rok.

Jedinečností tohoto pozemku je jeho umístění, kdy okolí nabízí nerušený klid.

V nabídce máme i vedlejší RD (kde bude zřízeno věčné břemeno pro cestu), což nabízí možnost budoucího Glampingu či vícegeneračního bydlení.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte našemu makléři.

ID inzerátu ESO:	4429661
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900952333
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	745 m ²
Kód zakázky:	952333



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Týna Procházková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz