K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429661** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Děčín















Nabízíme velmi zajímavý pozemek o výměře 745 m2 v obci Rumburk - Dolní Křečany.
Na pozemku se nachází dřevěná chata s č. ev. o výměře 22 m2. Chata má zateplené stěny, špaletová okna s dvojskly a nabízí možnost dodělání dalšího patra pro dostatek prostoru. Je zde příprava pro vodu, odpadní vodu i odtok dešťové vody.
Pozemek je dle územní plánu zařazen mezi obytné plochy - venkovské, což nabízí možnost budoucího bydlení. Příjezdová cesta je vyřešena přes sousední pozemek, kde bude zřízeno věcné břemeno. Dále lze využívat další sousední pozemek s výměrou 1 279 m2, který spadá pod Státní pozemkový úřad a je zde dohoda nájemního vztahu bez ukončení s ročním poplatkem 3 500,-Kč/rok.
Jedinečností tohoto pozemku je jeho umístění, kdy okolí nabízí nerušený klid.
V nabídce máme i vedlejší RD (kde bude zřízeno věcné břemeno pro cestu), což nabízí možnost budoucího glampingu či vícegeneračního bydlení.
Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte našemu makléři.

ID inzerátu ESO:	4429661
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900952333
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	745 m2
Kód zakázky:	952333

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Týna Procházková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz