K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429675** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Ústí nad Labem















Nabízíme k prodeji investiční pozemek s možností bytové výstavby v ulici Žukovova na ústeckém Střekově. Oplocený areál o celkové výměře 1 706 m2 zahrnuje rozsáhlou zpevněnou plochu a zděnou budovu o zastavěné ploše 74 m2. Areál je dobře přístupný a napojený na elektrickou energii.
Velkým benefitem je jeho investiční potenciál. Dle předběžné informace stavebního úřadu se pozemky nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše určené pro bydlení v bytových domech. Přípustná je výstavba bytového domu včetně vícepodlažní zástavby, ale také maloobchod, stravovací zařízení, penzion do 45 lůžek, vybraná občanská vybavenost či sportovní a rekreační využití. Územní plán zároveň nestanovuje konkrétní maximální zastavěnost, výšku zástavby ani koeficient zeleně. Konkrétní záměr podléhá posouzení příslušných orgánů. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429675
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900949874
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1706 m2
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	949874

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Krsek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz