K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 508 550 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430630** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 833 m2 v klidné části Arnoltic, obklopený rodinnými domy a otevřenou krajinou. Pozemek je jen velmi mírně svažitý, z velké části udržovaný, menší část je neudržovaná s drobnými náletovými dřevinami. Přibližně 1 356 m2 je dle územního plánu určeno pro výstavbu rodinného domu. Maximální zastavění včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch činí 25 %, doporučeny jsou stavby přízemní nebo dvoupodlažní s využitým podkrovím. Zbývající část lze využít jako zahradu. Elektřina je již přivedena na pozemek, voda je v dosahu. Část pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení vysokého napětí v šíři 7 m. Přístup vede po obecní komunikaci, zčásti zpevněné a zčásti nezpevněné. Součástí prodeje je 1/2 podíl na přístupovém pozemku o výměře 133 m2. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro bydlení, zahradu i soukromí v příjemném prostředí nedaleko Českého Švýcarska.

ID inzerátu ESO:	4430630
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954681
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1899 m2
Kód zakázky:	954681















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz