K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

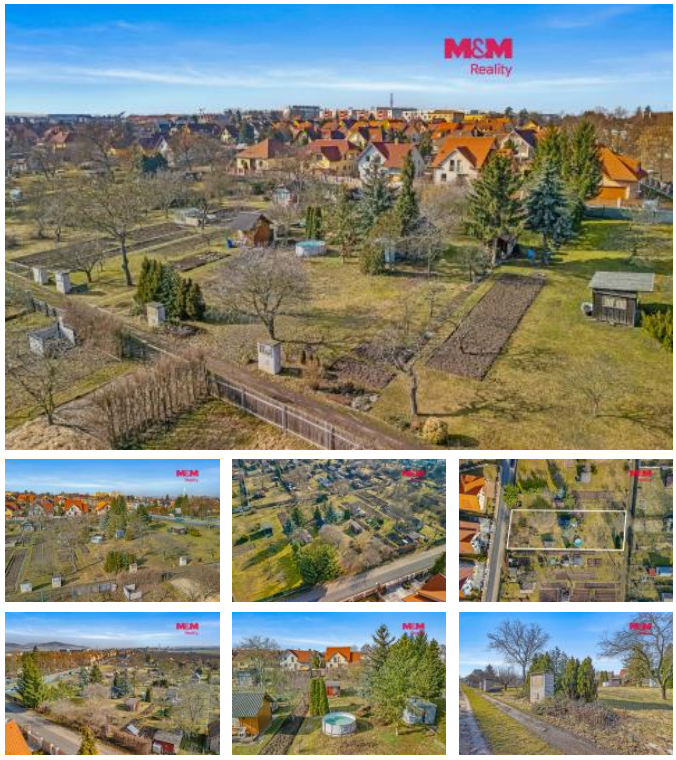
2 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4432278** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 1 053 m2, které se nacházejí na okraji zahrádkářské kolonie Čeňka Zemana v Lounech, v blízkosti ulice Růžová. Součástí prodeje jsou také dvě dřevěné chaty, které jsou napojeny na elektrickou energii a užitkovou vodu.
Významným benefitem pozemků je jejich potenciál do budoucna. Dle platného územního plánu města Louny se pozemky nacházejí v ploše Bydlení individuální (BI11), která umožňuje stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Pro danou lokalitu je zároveň zpracována územní studie.
Pozemky leží v blízkosti ulice Růžová, která svými parametry splňuje legislativní požadavky na veřejné prostranství u rodinných domů a je vybavena dopravními i inženýrskými sítěmi.
Současné využití nabízí příjemné zázemí pro rekreaci a zahrádkaření, zároveň se však vzhledem k zařazení v územním plánu jedná o zajímavou příležitost s dlouhodobým investičním potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4432278
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955232
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1053 m2
Kód zakázky:	955232



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Krobová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz