

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 160 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4432338** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodej stavebního pozemku 994 m² v k. ú. Strašnov, umístěný na klidném okraji obce. Mírně svažité pozemky jsou ideální pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí a výhledem na Nepřevážku.

V současné době je ve výstavbě přípojka elektřiny, připojení vodovodu, optický kabel a osvětlení. Kanalizaci obec nemá a musí se řešit individuálně, buď septikem a nebo čističkou. Zastavitelnost pozemku dle územního plánu je 30%. V obci je školka, dětské hřiště, sportovní areál, kde se nachází fotbalové hřiště, hřiště na odbíjenou a tenisový kurt. Dále je zde koupaliště a sezónní hospůdka. Příjemné venkovské prostředí s dobrým napojením na dopravní a občanskou infrastrukturu. Do Mladé Boleslavi je to 7 km. Sjezd na dálnici D10 do Prahy je cca 5 km. Nejbližší železniční stanice je v Dobrovici cca 4 km.

Strašnov je malá obec s bohatou historií sahající až do roku 1297.

Pokud hledáte pozemek v blízkosti Mladé Boleslavi a zároveň v klidné lokalitě je toto ten pravý.

ID inzerátu ESO:	4432338
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900954851
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	994 m ²
Kód zakázky:	954851



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Žáková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz