K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 160 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4432338** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Mladá Boleslav











Prodej stavebního pozemku 994 m2 v k. ú. Strašnov, umístěný na klidném okraji obce. Mírně svažitý pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí a výhledem na Nepřevázku.
V současné době je ve výstavbě přípojka elektřiny, připojení vodovodu, optický kabel a osvětlení. Kanalizaci obec nemá a musí se řešit individuálně, buď septikem a nebo čističkou. Zastavitelnost pozemku dle územního plánu je 30%. V obci je školka, dětské hřiště, sportovní areál, kde se nachází fotbalové hřiště, hřiště na odbíjenou a tenisový kurt. Dále je zde koupaliště a sezónní hospůdka. Příjemné venkovské prostředí s dobrým napojením na dopravní a občanskou infrastrukturu. Do Mladé Boleslavi je to 7 km. Sjezd na dálnici D10 do Prahy je cca 5 km. Nejbližší železniční stanice je v Dobrovici cca 4km.
Strašnov je malá obec s bohatou historií sahající až do roku 1297.
Pokud hledáte pozemek v blízkosti Mladé Boleslavi a zároveň v klidné lokalitě je toto
ten pravý.

ID inzerátu ESO:	4432338
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900954851
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	994 m2
Kód zakázky:	954851

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Žáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz