

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

8 271 900 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4433528** Datum vydání: **07.10.2026**

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 491 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Úžice u Kralup nad Vltavou. Pozemek je rovinatý, kompletně připravený pro výstavbu a přístupný z městské komunikace. V současné době je na pozemku rozestavěný patrový rodinný dům o velkorysé dispozici 8+kk. Stavbu je možné dokončit podle stávajícího projektu, případně jej upravit a vnitřní bazén nerealizovat. Klíčové parametry projektu: Zastavěná plocha: 155 m², Celková užitná plocha: 289 m² (rozložena do 2 nadzemních podlaží). Dispozice přízemí: Prostorná obývací zóna s kuchyňským koutem, zázemí a vnitřní bazén (lze alternovat za obytnou plochu / wellness / garáž). Stav nemovitosti: Odpovídá přiložené fotodokumentaci. Lokalita a dostupnost: Obec Úžice kombinuje tiché a příjemné vesnické prostředí s vynikající dopravní dostupností. Autem se během několika minut dostanete do Kralup nad Vltavou i na dálnici D8, která zajišťuje rychlé spojení do Prahy. Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4433528
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900954731
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	491 m ²
Kód zakázky:	954731



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Quyet Ho Si

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz