K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434022** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 5047 m2 (parcely 295/1 a 295/2) v klidné části obce Albrechtovice – Záblatí. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné. Parcela umožňuje výstavbu 2 rodinných domů - 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha. Mírně svažitá louka s výhledem do krajiny, lemovaná stromy a navazující na les CHKO Šumava vytváří jedinečné místo s absolutním klidem a minimem okolní zástavby. Elektřina je v dosahu, možnost vlastní studny (ověřeno). Projekt příjezdové cesty k pozemku je v řešení. Pouhých 10 minut (9 km) do Prachatic s kompletní občanskou vybaveností. Ideální volba pro ty, kdo hledají kombinaci soukromí, přírody a jistoty investice v lokalitě, kde podobných pozemků je minimum. Možnost koupě parcel i jednotlivě. Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4434022
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900956851
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5047 m2
Kód zakázky:	956851















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Ritter
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz