# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 506 500 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4434171** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
**Trutnov**

Výstavba rodinného domu, rekreace, stavba a zahrada v čisté přírodě, vzdálená od ruchu civilizace, přesto lehce dostupná k občanské vybavenosti. Informace o možné výstavbě u makléře. Pozemek na náhorní rovině nad řekou Úpou, chráněná od severních větrů lesním porostem s výhledem na Krkonoše. Dálnice D11 po otevření do 5 minut na první přivaděč. Pokud přejdete příjezdovou silnici uvidíte blízko celé pohoří Krkonoše a horu Sněžka. Pozemek, zahrada vysoko na čerstvém vzduchu vzdálená od emisí topení a automobilového provozu. Přesto do města jen 3 km po asfaltové silnici a jen 10 minut lesem pěšky po zpevněné cestě. Ideální dostupnost do obcí Trutnov, Bohuslavice, Úpice. Půl hodiny jízdy vozem do krajského města Hradec Králové. Pozemek je v Územním plánu pro výstavbu nemovitostí vesnického typu. Celý prostor souboru pozemků k výstavbě udržován. Na pozemky přivedeny inženýrské sítě, voda, kanalizace, elektrický proud. Připraveno k výstavbě. Zpevněná vlastní komunikace.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4434171 |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900956118 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 1948 m2 |
| Kód zakázky: | 956118 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Jirásek**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**