

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 569 500 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4435042** Datum vydání: **19.10.2026**

 Lokalita:  
**Plzeň-jih**

Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení o výměře 799 m<sup>2</sup> v obci Lipnice u Spáleného Poříčí. Jedná se o místo s výbornou dostupností, klidem a přírodou, ideální pro výstavbu rodinného domu. Možnost výstavby - pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu: zastavěnost až 160 m<sup>2</sup> na jeden dům, maximálně 2 nadzemní podlaží. Aktuálně máme v nabídce 4 samostatné stavební parcely. Inženýrské sítě a přístup: Elektřina - přivedena přímo na pozemek. Voda - v obecní přístupové komunikaci u pozemku. Kanalizace - vytažena k hranici pozemku, připravena k napojení. Příjezdová cesta - obecní komunikace, celoroční přístup k pozemku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4435042            |
| Inzerát aktualizován: | 19.10.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.10.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900955984          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 799 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 955984             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kristián Kocáb**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**