

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 590 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4435858** Datum vydání: **24.10.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 3527 m² v centru obce Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí.

Celá plocha pozemku se nachází v zastavitelné ploše určené pro bydlení. Díky své velikosti, tvaru a možnostem dopravního napojení je pozemek vhodný nejen pro individuální výstavbu, ale také jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem rozdělení na více stavebních parcel.

Pro pozemek je v současné době územním architektem zpracován návrh budoucího využití.

Pozemek se nachází přímo v Dolní Dobrouči a navazuje na stávající zástavbu rodinných domů.

Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – základní školu, zdravotnické zařízení, poštu, obchody, sportovní a kulturní zázemí. V obci je veřejný vodovod, kanalizace s ČOV a plynofikace. Dolní Dobrouč má dobrou dostupnost do Ústí nad Orlicí, Letohradu a Žamberka.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. V případě většího počtu zájemců si realitní kancelář vyhrazuje právo vybrat kupujícího formou aukce.

ID inzerátu ESO:	4435858
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	900955319
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3527 m ²
Kód zakázky:	955319



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Květa Bílková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz