

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4436708** Datum vydání: **23.10.2026**Lokalita:
Benešov

Nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 705 m² v klidné části obce Lešany v Nové Vsi s obecní příjezdovou cestou. Pozemek je rovinatý, mírně svažité. Dle územního plánu se jedná o pozemek vhodný k trvalému bydlení, ale jelikož nesplňuje minimální výměru je požádáno o změnu územního plánu na pozemek rekreační. Poté bude možné vybudovat objekt s max. zastavitelností 20 % pozemku a 80 m² zastavěné plochy, dvě nadzemní podlaží + podkroví, výška max. 6 m. Na pozemku bude potřeba vybudovat studnu. Jímka je na pozemku a el. přípojka je přes cestu. Kanalizace a obecní vodovod jsou v plánu v horizontu pár let. Výhodná nabídka pro zájemce o klidný pobyt v přírodě s výbornou dostupností do Prahy, Benešova a Týnce nad Sázavou. Po výstavbě D3 bude lokalita ještě více žádaná.

ID inzerátu ESO:	4436708
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	900957108
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	705 m ²
Kód zakázky:	957108



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Berková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz