

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 150 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4437889** Datum vydání: **23.10.2026**Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji část pozemku o výměře 1 000 m², která vznikne oddělením z celkové výměry 1 914 m². Pozemek se nachází na ploše SV1, kde územní plán připouští za stanovených podmínek také výstavbu rodinných domů. V současné době je však případná výstavba na ploše SV1 podmíněna kladným vyjádřením stavebního úřadu ve vztahu k existujícímu pásmu hygienické ochrany (PHO) zemědělského areálu. Vlastník již podnikl kroky k řešení této situace a o zrušení ochranného pásma. Termín případného zrušení však v tuto chvíli není znám. Z tohoto důvodu je pozemek nabízen především jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucího využití. Pro kupujícího může představovat možnost uložit finanční prostředky do nemovitosti s výhledem na budoucí změnu podmínek a případné rozšíření možností využití pozemku. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod) jsou dobře dostupné v blízkosti pozemku. Obec není napojena na kanalizaci, řešení odpadů je tedy nutné řešit individuálně (např. ČOV). Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4437889
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	900958227
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1000 m ²
Kód zakázky:	958227



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Míková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz