K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440152** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Děčín



Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 997 m2 v malebné a klidné obci Karlovka, v CHKO České středohoří. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch určených k bydlení, což nabízí možnost výstavby rodinného domu.

Součástí nemovitosti je stávající stodola s potenciálem přestavby na rekreační chatu či objekt k bydlení, při splnění příslušných stavebních podmínek a získání potřebných povolení.

Pouhých cca 100 metrů od pozemku se nachází rybník vedený jako mimopstruhový rybářský revír č. 441 072, který nabízí možnosti rybolovu v souladu s platnými pravidly a okolní příroda vytváří ideální prostředí pro odpočinek, rekreaci i pro milovníky rybaření.

Hlavní přednosti: stavební využití dle územního plánu, stávající stodola s potenciálem přestavby, blízkost rybníka a krásné přírodní prostředí.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4440152
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900959283
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	997 m2
Kód zakázky:	959283

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Marek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz