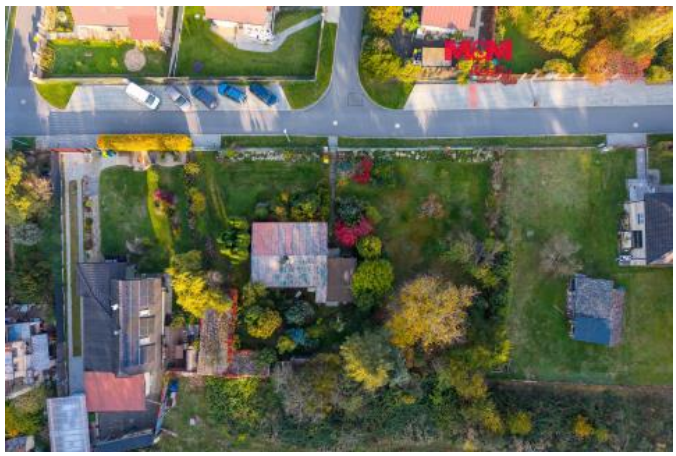
K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440771** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ















Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 319 m2 v atraktivní lokalitě Nové Jirny, jehož zadní hranice přímo sousedí s Klánovickým lesem. Výjimečné místo pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a bydlení v těsném kontaktu s přírodou, přitom na dosah Prahy.

Pozemek se vzrostlými stromy a keři nabízí dostatek prostoru pro výstavbu nového rodinného domu dle vlastních představ. V současnosti zde stojí přízemní dům 2+1 o zastavěné ploše 110 m2, určený ke kompletní rekonstrukci či demolici, a samostatná garáž s technickým zázemím o ploše 52 m2.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Dle územního plánu spadá pozemek do plochy SV – smíšené obytné venkovské. Možnosti nové výstavby podléhají platným regulativům a příslušnému povolení.

Nové Jirny spojují klid venkova, blízkost přírody a výbornou dostupnost Prahy. Pozemek s takto velkorysou výměrou přímo u lesa je příležitostí vytvořit si domov přesně podle svých představ.

ID inzerátu ESO:	4440771
Inzerát vydán:	03.11.2026
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	900959812
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1319 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	959812

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlasta Šťovíčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz