K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 760 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440839** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 501 m2, který se nachází v centru malebné obce Brázdim, v části Starý Brázdim, pouhých 6 km od Brandýsa nad Labem. Pozemek je situován v klidné venkovské zástavbě a nabízí příjemné prostředí pro výstavbu rodinného bydlení s výbornou dostupností Prahy. Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům venkovského typu až se dvěma nadzemními podlažími, s maximální zastavitelností 50 %. Veřejný vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku, elektřina je již zavedena. Pozemek je částečně oplocený a zdobí jej vzrostlé smrky, které zajišťují přirozené soukromí. Součástí jsou také dvě zděné stavby – zahradní domek a velký objekt zkolaudovaný jako garáž.
V obci je k dispozici obchod, obecní úřad i autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Brandýs nad Labem. Dojezd do Prahy za 12 minut. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát blízkosti města.

ID inzerátu ESO:	4440839
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958773
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	501 m2
Kód zakázky:	958773







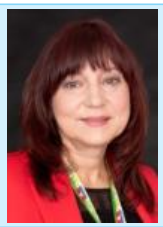








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislava Šizlingová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz