K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441710** Datum vydání: **25.11.2026**

Lokalita:
Pelhřimov













Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek v atraktivní lokalitě Johanka, nedaleko Kamenice nad Lipou.

Součástí nabídky je stavební pozemek o výměře 538 m2 s možností zastavění až 80 % a pozemek o výměře 2 389 m2 s vlastním rybníkem, který se nachází přímo přes komunikaci.

Na stavebním pozemku stojí objekt, který původně sloužil jako přečerpávací stanice vody. Elektřina je již přivedena, zásobování vodou je nutné řešit vlastní studnou a likvidaci odpadních vod prostřednictvím čistírny odpadních vod (ČOV).

Rybník s přírodním přítokem dosahuje hloubky až 4 m, má bahnité dno a zpevněnou hráz.

Lokalita nabízí klidné prostředí obklopené lesy a krásnou přírodou. V bezprostřední blízkosti se nachází známý Resort Johanka s restaurací a wellness zázemím.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost k vybudování ubytovacích kapacit. Kombinace vlastního rybníka, krásné přírody a blízkosti resortu nabízí zajímavý potenciál pro celoroční využití.

Možnosti výstavby

ID inzerátu ESO:	4441710
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	900960093
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2927 m2
Kód zakázky:	960093

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Heine
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz