K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441836** Datum vydání: **25.11.2026**

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 5 402 m2 v atraktivní lokalitě Johanka, nedaleko Kamenice nad Lipou. Dle platného územního plánu je pozemek veden v plochách výroby a skladování (VS) s možností využití pro lehkou výrobu, skladování, podnikatelské aktivity, služby či administrativu. Přípustná výška objektů je až 3 NP, v odůvodněných případech intenzita využití pozemku až 85 %. Významný investiční potenciál představuje podaná žádost o změnu územního plánu s cílem umožnit výstavbu bytového domu a několika rodinných domů. Možné uspořádání zachycuje přiložená vizualizace. Zásobování vodou je plánováno vlastními studnami, odpady prostřednictvím ČOV, elektrika v blízkosti. Lokalita nabízí klidné prostředí lesů a rybníky, v blízkosti Resortu Johanka s restaurací a wellness. Jedinečná příležitost pro developery a investory hledající pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení. Rezidenční výstavba je podmíněna schválením změny územního plánu. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4441836
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	900960069
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5402 m2
Kód zakázky:	960069













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Heine
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz