K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442356** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Nymburk










Nabízíme k prodeji pozemek parc. číslo: 292/23, o celkové výměře 851 m2, který se nachází na samotě v katastrálním území Nové Zámky, nedaleko městyse Křinec. Pozemek je částečně oplocený, má vlastní studnu a přístup z pozemní komunikace. Představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí, mimo ruch města.

Možnosti výstavby:
Dle územního plánu je pozemek určen pro smíšenou obytnou venkovskou výstavbu. Na pozemku je možné realizovat rodinný dům s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Zastavěná plocha všech staveb na pozemku nesmí přesáhnout 40 % jeho celkové výměry.
Dále pro stavbu RD je nutné vybudování čistírny odpadních vod (ČOV). Možnost připojení elektřiny je z elektrického vedení, které se nachází přímo na pozemku.
Městys Křinec disponuje veškerou občanskou vybaveností – MŠ a ZŠ, obchody, lékárna, zdravotní středisko, pošta, čerpací stanice, vlakové nádraží, atd.
Nemovitost je možné financovat hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4442356
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	900959354
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	851 m2
Kód zakázky:	959354

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Anděl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz