K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443141** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 312 m2, určený k výstavbě rodinného domu, v obci Klínec na Praze -západ, jen kousek za Zbraslaví, přibližně 7 km od hranice Prahy. Pozemek je v původní zástavbě rodinných domů s velkými pozemky. Na pozemku se nachází chata o dispozici 2+1, postavená na kvalitní žulové podezdívce, kterou není problém zrekonstruovat. Celá obec se dynamicky rozvíjí a je zde patrná rostoucí výstavba rodinných domů. Zastavitelnost je 25 %. Podle územního plánu je možné postavit 2 bytové jednotky. Veškeré inženýrské sítě jsou přímo na pozemku – veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením směrem do Prahy, zastávka je vzdálena cca 5 minut chůze. V obci je k dispozici lékař, obchod, restaurace, mateřská škola a fotbalové hřiště. V nedaleké Líšnici se nachází golfové hřiště.

ID inzerátu ESO:	4443141
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	900960607
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1312 m2
Kód zakázky:	960607















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Hlavešová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz