K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

24 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444928** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ










Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemcích parc. č. 99 a parc. č. 100 v k. ú. Úholičky o společné celkové výměře 7 859 m2 nedaleko Prahy a Roztok. Dle platného územního plánu spadají pozemky do rozvojové plochy Z04 (plochy smíšené obytné), která je zařazena do III. etapy výstavby – výstavba tedy není možná ihned, ale až po splnění podmínek etapizace a schválení regulačního plánu (RP02). Regulační plán stanovuje vymezení samostatných stavebních pozemků pro obytnou zástavbu převážně o velikosti 800–1 000 m2, s vyloučením řadové zástavby. Přístup k pozemkům je zajištěn po obecní cestě ze směru od ulice Libčická a z vedlejší ulice Roztocká. V případě zájmu o zbývající spoluvlastnické podíly jsme schopni otevřít jednání a korigovat cenu. Cesta do Roztok trvá přibližně 10 minut, do Prahy 20 minut a na stanici metra Dejvická zhruba 30 minut. Pro více informací kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi poradí naši hypoteční poradci.

ID inzerátu ESO:	4444928
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900961022
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	7859 m2
Kód zakázky:	961022

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Kouba
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz