K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444979** Datum vydání: **26.11.2026**

Lokalita:
Teplice

Jsou místa, kde se ruch všedního dne ztrácí mezi loukami a stromy. Jedno takové najdete na polosamotě u obce Žim, v srdci Českého středohoří. Nabízíme soubor pozemků o výměře 37 505 m2 s dalekými výhledy do krajiny. Dvě části odděluje zpevněná obecní komunikace. Otevřená louka o 16 727 m2 kontrastuje s členitým, převážně zalesněným územím o 20 778 m2. Kousek pod svahem se rozprostírá obecní rybník. Dle územního plánu je 1 700 m2 parcely č. 774 vymezeno pro bydlení. Případná stavba musí respektovat okolní zástavbu: jednoduchý obdélníkový půdorys, sedlovou střechu a nejvýše dvě podlaží s obytným podkrovím. Pozemky leží v CHKO České středohoří a jsou dotčeny vedením VN s ochranným pásmem. Prostor může lákat k chovu koní či vlastnímu hospodářství, konkrétní využití však podléhá posouzení. Vodovod ani kanalizace zde nejsou dostupné, nutné je individuální řešení. Přijeďte objevit místo, kde si můžete vytvořit svůj vlastní svět.

ID inzerátu ESO:	4444979
Inzerát aktualizován:	26.11.2026
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900958878
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	37505 m2
Kód zakázky:	958878















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz