K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445453** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Mělník

Nabízíme pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Spomyšl, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Dle územního plánu je parcela zařazena do ploch smíšených obytných venkovských, což umožňuje bydlení v rodinných domech. Regulativy povolují maximální zastavěnost 40 %, minimální podíl zeleně 60 % a výšku zástavby do dvou nadzemních podlaží s podkrovím. Část pozemku o výměře 233 m2 je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, což může výrazně usnadnit povolovací proces i samotnou realizaci stavby. Na pozemku se nachází vlastní studna. Spomyšl spojuje klidné venkovské zázemí s rychlým napojením na hlavní tahy - nájezd na dálnici D8 je vzdálen pouhé 4 km, na stanici pražského metra Letňany dojedete autem za 25 minut a velmi dobrá je rovněž dostupnost Mělníka (cca 12 minut). Na prohlídku se těší Alena Kopecká a Martin Bálek.

ID inzerátu ESO:	4445453
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	900958844
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1111 m2
Kód zakázky:	958844















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Kopecká
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz