K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445694** Datum vydání: **25.11.2026**

Lokalita:
Nový Jičín









Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 5908 m2, který se nachází v centru obce. Příjezd k pozemku je po zpevněné obecní komunikaci. Pozemek spadá v územním plánu do kategorie Plochy smíšené obytné (SO). Zde je možnost stavět rodinné domy, nebo bytové domy (zastavitelnost území je 40%). Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití
přípustném a podmíněně přípustném je stanovena na max. 70 %. Maximální výšková hladina nové
výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena u staveb pro bydlení do 9 m a u staveb
občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu. Na pozemku se nachází veřejný vodovod a je také přivedena elektřina. Kolem hranice pozemku vede také plynovod. Máme k dispozici zpracovaný návrh parcelace včetně řešení komunikace a sítí. Vynikající dostupnost do Fulneku, Nového Jičína, na dálnici D1 (v obci se nachází nájezd na dálnici D1). Více informací a dokumentaci Vám poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4445694
Inzerát vydán:	25.11.2026
ID zakázky v RK:	900961071
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5908 m2
Kód zakázky:	961071

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Vehovský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz