K prodeji, pozemky - vodní plocha

Číslo inzerátu (ID): **4410805** Datum vydání: **22.07.2026**

Cena za nemovitost:

51 000 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Jedinečný soubor nemovitostí o celkové výměře 88,5 ha v KÚ Jiřetice u Neustupova na Benešovsku. Tento výjimečný celek tvoří rozsáhlé zemědělské pozemky, dva rybníky, lesní porosty, ovocný sad, a stavební část s rodinnými domy, hospodářským stavením a navazujícími pozemky. Více než 66 ha kvalitní orné půdy ve velkých souvislých blocích představuje atraktivní investici s možností zemědělského hospodaření nebo pachtu. Významnou přidanou hodnotou jsou dva rybníky o celkové rozloze přes 51 000 m2 vhodné pro rybářství, rekreaci či rozvoj agroturistiky. Stavební část o rozloze 14427 m2 je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou 8 m3 a kanalizační jímkou. Dle ÚP je možná zastavitelnost až 35 % s max.výškou zástavby 9 m. Široké možnosti využití od soukromého farmářského sídla a rodinného statku přes hospodářský areál až po rekreační nebo investiční projekt. Díky kombinaci funkních ploch a dobré dostupnosti z Prahy jde o mimořádnou nabídku s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

ID inzerátu ESO:	4410805
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946417
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	885224 m2
Kód zakázky:	946417



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kalvoda
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz