K prodeji, pozemky - zahrada, 1002 m2

Cena za nemovitost:

850 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4350888** Datum vydání: **29.01.2026**

Lokalita:
Ústí nad Labem

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí ke koupi zahradu určenou k výstavbě rekreační chaty, která se nachází v samém srdci nádherné krajiny Českého středohoří, jež je protínáno Labským údolím, a to sice v obci Dolní Zálezly. Pozemek najdeme skutečně na krásném místě, v těsné blízkosti lesu a sousední pozemky jsou téhož majitele, tedy žádný and #34;problémový and #34; soused v okolí. Přijeďte se i Vy nechat okouzlit tímto krásným místem s výhledem na řeku Labe, které skutečně čistí duši! Nyní si ale pojďme vše podrobně představit.

Dolní Zálezly leží v okrese Ústí nad Labem, v těsné blízkosti řeky Labe, která je jednou z dominant této oblasti. V Dolních Zálezlech trvale žije asi 600 obyvatel a najdeme zde základní občanskou vybavenost, v podobě obecního úřadu, pošty, mateřské školy, prodejny potravin, restaurace, vlakového nádraží, autobusové zastávky (zajíždí zde pravidelné spoje MHD Ústí nad Labem, a také meziměstské autobusové dopravy DÚK) či dětského hřiště. Obec tedy disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, kterou tvoří právě pravidelné spoje veřejné dopravy, ale i rychlostní silnice na trase Ústí nad Labem (vzdáleno 11 km) a Lovosice (vzdálené 10,5 km). Blízký je i nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany.

V dané oblasti je také skutečně nespočet možností pro trávení volného času. Na své si zde přijdou jak vyznavači aktivního trávení volaného času -> sport, procházky do přírody, kultura, rybaření, cykloturistika, houbaření a mnohé další. Pokud však rádi relaxujete v klidném prostředí, přečtete si knihu a u toho byste rádi grilovali se svou rodinou, je tato nemovitost rovněž pro Vás.

Zahrada je umístěná prakticky na samém konce zdejší chatařské osady a nabízí nekonečný klid, soukromí, a hlavně nádherné výhled do Labského údolí a přilehlé pahorkatiny. Pokud se tedy chce odprosit od každodenního shonu a dopřát si skvělý nerušený odpočinek, tak toto místo Vás skutečně chytne za srdce a neomrzí Vás.

Zahrada o rozloze 1173 m2 je převážně mírně svažitého terénu, plně oplocená, a tedy s výhledem do Polabí. Vybavená je přípojkou místního zdroje sezónní užitkové vody a rozvodů elektrické energie. V blízké budoucnosti bude vybodován další zdroj vody, a to v podobě dvou nádrží, které budou v blízkosti zahrady. Vody je však stále dostatek.

Zahrada je vhodná také pro umístění trendy příbytků, například clamping stanů. co může být také dobrá investice pro krátkodobé pronájmy.

Parkování je možné na místním parkovišti a přístup k chatě je dále přes rovinatou stezku. Vzdálenost chaty od parkoviště je 450 metrů. Druhý z přístupů rovněž disponuje parkovištěm - tato cesta má délku přibližně 120 metrů, její terén je však strmější.

Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti kontaktujte

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme.
Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4350888
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1002 m2
Plocha pozemku:	1002 m2