K prodeji, pozemky - zahrada, 1019 m2

Cena za nemovitost:

1 140 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413273** Datum vydání: **26.10.2026**

Lokalita:
Děčín

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pozemek o výměře 1019 m2, k užívání vhodný jako zahrada, jež se nachází v obci Huntířov, konkrétně ve známé a velmi oblíbené osadě (části obce) Stará Oleška.

LOKALITA:
Osada Stará Oleška je velmi žádanou a vyhledávanou rekreační oblastí, kterou najdeme pouhých 10 km od města Děčín či 12 km od České Kamenice. Pozemek je navíc situován jen 600 metrů od Olešského rybníku, který v letních měsících nabízí možnost přírodního koupání, rybaření či vodních sportů. V dané lokalitě, která je známa právě jako oblast s krásnou přírodou, dále najdeme i nespočet turistických a cykloturistických tras, také několik turistických cílů či volnočasových možností jako jsou Podzemní továrna Rabštejn, Soutěsky Olešničky nebo Paintballová aréna. Ve Staré Olešce rozhodně není nouze o restaurační zařízení a základní občanská vybavenost je poté k dispozici v okolních obcích.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:
Celkově se jedná o velmi dobře dopravně dostupnou lokalitu, a to jak autem, tak prostřednictvím autobusových spojů DÚK, které do Staré Olešky pravidelně zajíždí. Obecní asfaltová komunikace vede přímo k nabízenému pozemku. Cesta do Děčína Vám zabere pouze 10 minut jízdy autem.

DETAILNÍ INFORMACE K SAMOTNÉMU POZEMKU:
Plocha pozemku činí 1019 m2 a jeho terén je rovinatý. Pozemek není v současné době oplocen a na jeho hraně je umístěná vodovodní přípojka veřejného řádku pitné vody. Ve vzdálenosti 8 metrů od pozemku, najdeme také přípojné místo elektrické energie. Veřejná kanalizace je na Staré Olešce ve fázi výstavby, ale daný pozemek je tedy možné zasíťovat (voda, elektřina).
v rámci porostu na pozemku nyní nejdeme luční kvítí, náletové dřeviny i vzrostlé stromy.
Pozemek je situován v pěkném místě, prakticky na okraji osady a v těsné blízkosti lesa -> neprostý klid.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ:
Pozemek je nyní dle územního plánu veden jako zeleň sídelní, bez možnosti výstavby rodinného domu či standardní chaty.
Přípustným využitím je zahrada s posezením, bazénem, skleníky apod.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku! Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4413273
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1019 m2
Plocha pozemku:	1019 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz