K prodeji, pozemky - zahrada, 1020 m2

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413280** Datum vydání: **26.10.2026**

Lokalita:
Děčín

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pozemek o výměře 1020 m2, k užívání vhodný jako zahrada, jež se nachází v obci Huntířov, konkrétně ve známé a velmi oblíbené osadě (části obce) Stará Oleška.

LOKALITA:
Osada Stará Oleška je velmi žádanou a vyhledávanou rekreační oblastí, kterou najdeme pouhých 10 km od města Děčín či 12 km od České Kamenice. Pozemek je navíc situován jen 600 metrů od Olešského rybníku, který v letních měsících nabízí možnost přírodního koupání, rybaření či vodních sportů. V dané lokalitě, která je známa právě jako oblast s krásnou přírodou, dále najdeme i nespočet turistických a cykloturistických tras, také několik turistických cílů či volnočasových možností jako jsou Podzemní továrna Rabštejn, Soutěsky Olešničky nebo Paintballová aréna. Ve Staré Olešce rozhodně není nouze o restaurační zařízení a základní občanská vybavenost je poté k dispozici v okolních obcích.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:
Celkově se jedná o velmi dobře dopravně dostupnou lokalitu, a to jak autem, tak prostřednictvím autobusových spojů DÚK, které do Staré Olešky pravidelně zajíždí. Obecní asfaltová komunikace vede přímo k nabízenému pozemku. Cesta do Děčína Vám zabere pouze 10 minut jízdy autem.

DETAILNÍ INFORMACE K SAMOTNÉMU POZEMKU:
Plocha pozemku činí 1020 m2 a jeho terén je velice mírně svažitý. Pozemek není v současné době oplocen a na jeho hraně je umístěná vodovodní přípojka veřejného řádku pitné vody. Ve vzdálenosti 28 metrů od pozemku, najdeme také přípojné místo elektrické energie. Veřejná kanalizace je na Staré Olešce ve fázi výstavby, ale daný pozemek je tedy možné zasíťovat (voda, elektřina).
v rámci porostu na pozemku nyní nejdeme luční kvítí, náletové dřeviny či vzrostlé stromy.
Pozemek je situován v pěkném místě, prakticky na okraji osady a v těsné blízkosti lesa -> neprostý klid.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ:
Pozemek je nyní dle územního plánu veden jako zeleň sídelní, bez možnosti výstavby rodinného domu či standardní chaty.
Přípustným využitím je zahrada s posezením, bazénem, skleníky apod.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku! Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4413280
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1020 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

Plocha pozemku:	1020 m2