

K prodeji, pozemky - zahrada, 10274 m2

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4438004** Datum vydání: 20.10.2026

Lokalita:

Nový Jičín

Více než hektar pozemků na okraji Janovic, místní části obce Starý Jičín. Z toho 4 437 m² určených pro rodinnou rekreaci a dalších 5 837 m² převážně zemědělské půdy. Dvě navazující parcely, otevřená krajina, krásné okolí a dostatek prostoru pro vlastní rekreační zázemí. Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volný čas v přírodě a mít kolem sebe skutečně velký kus země, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pozemky se nacházejí na jižním až jihozápadním okraji Janovic, na přechodu mezi venkovskou zástavbou a otevřenou krajinou. Dohromady tvoří přibližně 311 metrů dlouhý celek se západní až jihozápadní orientací. Terén se postupně svažuje a okolí tvoří především zemědělské pozemky, louky a rozptýlená venkovská zástavba.

První parcela č. 522 o výměře 4 437 m² je podle platného územního plánu celá určena pro rodinnou rekreaci. Umožňuje realizaci rekreačních staveb s maximální výškou 9 metrů a intenzitou využití stavebního pozemku do 20 %. Druhá parcela č. 523/1 o výměře 5 837 m² je převážně zemědělská a její součástí je také pás určený pro rodinnou rekreaci, který umožňuje řešit příjezd k prvnímu pozemku. Společně tak tvoří zajímavý celek s možností rekreačního i zemědělského využití.

Příjezd je řešen po šterkové obecní komunikaci, která navazuje na asfaltovou cestu. Elektrické vedení se nachází v okolí pozemků, zásobování vodou lze řešit například vlastní studnou. Konkrétní možnosti napojení na inženýrské sítě a realizace rekreačních staveb budou záviset na zvoleném záměru a příslušných povoleních.

Janovice jsou součástí obce Starý Jičín a nacházejí se jen několik kilometrů od Nového Jičína, který nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, restaurace i zdravotní služby. Okolní krajina láká k procházkám, cyklistice a výletům, například ke Starojickému hradu. Příjemná kombinace venkovského prostředí, přírody a dostupnosti města.

Pro zájemce jsme navíc nechali zpracovat podrobný rozbor pozemků, který obsahuje informace o územním plánu, možnostech výstavby, přístupových komunikacích, inženýrských sítích i dalších podmínkách využití. Kompletní dokument je k dispozici na mých webových stránkách nemovitosti.

Více než 10 000 m² prostoru, otevřená krajina a možnost vytvořit si vlastní místo pro odpočinek a rekreaci. Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám pozemky osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4438004
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	21902
Plocha:	10274 m ²
Plocha pozemku:	10274 m ²