

K prodeji, pozemky - zahrada, 10314 m2

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439286** Datum vydání: **26.10.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme oplocený soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 10 314 m² v atraktivní lokalitě Popovic u Brandýsa nad Labem. Více než hektar půdy na okraji místní zástavby nabízí prostor pro pěstitelské podnikání, zahradnickou produkci i vlastní hospodaření. Hlavními výhodami jsou vlastní studna přímo na pozemku, již přivedená třífázová elektrická přípojka 400 V a poloha v dosahu Brandýsa nad Labem a Prahy.

Spojení vody, elektřiny, oplocení a velkorysé výměry představuje praktický základ pro rozvoj vlastního pěstitelského projektu. Pozemky mohou oslovit zájemce o pěstování zeleniny, bylinek nebo květin k řezu, ať už pro vlastní potřebu. Rozloha umožňuje rozvrhnout plochu mezi jednotlivé plodiny, střídat výsadbu a přizpůsobit způsob obhospodařování konkrétnímu záměru.

Vlastní studna je významnou výhodou při plánování zavlažování. Třífázové elektrické připojení zase rozšiřuje možnosti využití čerpací a další zemědělské techniky podle kapacity přípojky. Konkrétní provoz je potřeba navrhnout s ohledem na vydatnost studny a technické parametry připojení.

Soubor tvoří parcely 524/1 o výměře 5 465 m² a 524/2 o výměře 3 080 m², evidované jako zahrady, a parcela 524/3 o výměře 1 769 m², vedená jako orná půda. Pozemky navazují na okolní krajinu, v blízkosti prochází Vinořský potok a při jižním okraji navazuje krajinný biokoridor. Lokalita tak nabízí příjemné prostředí pro práci s půdou i odpočinek na vlastní zahradě.

Podle územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch zemědělských všeobecných – AU. Jejich využití směřuje především k zemědělství a pěstitelství, včetně výdělečné činnosti tohoto charakteru. Územní plán připouští také související zemědělské stavby a zařízení; jejich konkrétní účel, velikost a umístění však vyžadují individuální posouzení.

Přes soubor pozemků prochází plynovod a nadzemní elektrické vedení. Při plánování výsadby, terénních úprav nebo případného zemědělského zázemí je nutné respektovat trasy těchto sítí a související ochranná, případně bezpečnostní pásma. Přesný rozsah omezení a podmínky konkrétního záměru je potřeba ověřit u příslušných správců. Všechny tři parcely jsou součástí zemědělského půdního fondu. Současný územní plán aktuálně neumožňuje výstavbu rodinných domů.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4439286
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	34057
Plocha:	10314 m ²
Plocha pozemku:	10314 m ²