

K prodeji, pozemky - zahrada, 1043 m2

Cena za nemovitost:

1 050 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426632** Datum vydání: **10.09.2026**Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi krásnou zahradu o výměře 1 043 m2 se zažádaným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací v zahrádkářské lokalitě v Dobšicích u Znojma.

Stavební povolení by mělo být do konce září vydané, takže nový majitel může navázat na připravený projekt a realizovat zde rekreační objekt dle schválené dokumentace.

Pozemek je kompletně oplocený, převážně rovinatý a připojený na elektřinu. Další výhodou je uhrazený poplatek na vrtanou studnu do hloubky 40 metrů.

Na zahradě se nachází více než 40 ovocných stromů, zejména meruňky, švestky a nektarinky.

Dle platného územního plánu je možné na pozemku vystavět rekreační objekt o výměře 35 m2. Chatu je možné dále rozšířit o pergolu nebo zastřešenou terasu, jedno patro v podkroví a jedno patro v suterénu. Zároveň lze dobudovat další doplňkové stavby o výměře 18 m2.

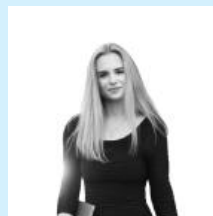
Přístup k zahradě je zajištěn po nepevněné cestě, která je sjízdná autem, a parkování je možné přímo na pozemku.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4426632
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
Plocha:	1043 m2
Plocha pozemku:	1043 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: