

K prodeji, pozemky - zahrada, 1072 m2

Cena za nemovitost:

850 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4413507** Datum vydání: **30.07.2026**

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji zahradu o velikosti 1072 m2 v obci Valy. Nachází se v krásné lokalitě přímo u lesa a Bahnitého potoka. Tento pozemek je v katastru veden jako zahrada, ale dle územního plánu obce se nachází v zastavitelné oblasti určené pro výstavbu individuálního bydlení - BI (bydlení individuální městského a příměstského typu).

Všechny sítě (elektřina, kanalizace, vodovodní řad, telekomunikace a plyn) jsou na hranici komunikace, která je od pozemku vzdálena cca 50 m. Pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreační chaty. Aktuálně k pozemku vede cesta, která je ve vlastnictví společnosti Lesy s.p. Z tohoto důvodu se pozemek prodává za zvýhodněnou cenu.

Obec Valy je vyhledávanou lokalitou pro výstavbu rodinných domů, nachází se cca 4 km od Mariánských Lázní, kde je zajištěná veškerá občanská vybavenost. Leží v údolí na rozhraní Slavkovského a Českého lesa. V okolí vyvěrá několik volně přístupných minerálních pramenů (např. Valská, Hájenská či Vlčí kyselka).

V obci je obecní úřad, hospoda a dobré vlakové a autobusové spojení s Mariánskými Lázněmi, Lázněmi Kynžvart a Chebem. Okolní čistá příroda, cyklostezka, která prochází přímo obcí, dobrá dostupnost a venkovský styl je ideální volbou pro život nebo chalupaření celé rodiny.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4413507
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
Plocha:	1072 m2
Plocha pozemku:	1072 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Křepelková

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz
RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301
Mariánské Lázně

Web:

www.rk23.cz