

K prodeji, pozemky - zahrada, 1116 m2

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4419916** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Znojmo

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji malebnou zahradu v blízkosti řeky Dyje ve Znojmě. Jedná se o poměrně rozlehlou z části terasovitou zahradu, která slouží k rekreaci i pěstitelským účelům. Na pozemku je postavena chata s podkrovím a vydlážděnou terasou, kde je dominantou zapuštěný bazén. Samozřejmostí je přiléhající pergola s krbem, kuchyňkou a potřebným skládkem. Na pozemku se nachází také udírna, ohniště a klenutý vinný sklep. Nemovitost je napojena na elektřinu a voda je přečerpávána čerpadlem do nádrží z blízké řeky, kde se poté samospádem využívá k zalévání. Napojení na vodovod je momentálně v řešení. Možnost stavby dle územního plánu je 40m2. Přístup na zahradu je ze dvou stran a to vstupní brankou přímo od řeky Dyje a druhý vstup je z ulice Vinohrady, kde je možné zanechat vozidlo.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a v případě potřeby zajistíme i financování.

ID inzerátu ESO:	4419916
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	30688
Plocha:	1116 m2
Plocha pozemku:	1116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karolína Hammer

Tel:

602534556

Email:

hammer@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz