

K prodeji, pozemky - zahrada, 1133 m2

Cena za nemovitost:

1 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4436561** Datum vydání: **14.10.2026****Lokalita:**
Litoměřice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu s rozlehlým pozemkem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českého středohoří – v malebné vinařské obci Malé Žernoseky. Předmětem prodeje je dřevěná stavba o zastavěné ploše 16 m2 s přiděleným číslem evidenčním a velkorysý pozemek o celkové výměře 1 133 m2, který je v osobním vlastnictví.

Zahrada nabízí dostatek prostoru, soukromí a výhled do okolní kopcovité krajiny, přičemž příjezd autem je bezproblémový přímo k hranici pozemku po obecní cestě.

Malé Žernoseky jsou vyhlášenou rekreační a vinařskou oblastí s neopakovatelnou atmosférou. Lokalita je ideální jak pro klidný odpočinek, tak pro aktivní vyžití – v bezprostředním dosahu je Labská cyklostezka, oblíbené Opárenské údolí, Žernosecké (Píšťanské) jezero s možností koupání a vodních sportů i sezónní přívoz spojující obec s protějšími Velkými Žernosekami. Velkou předností je také perfektní dopravní dostupnost: do Lovosic a Litoměřic jste autem během několika minut, Ústí nad Labem je vzdáleno zhruba 20 minut a díky rychlému nájezdu na dálnici D8 je zajištěno skvělé spojení i s Prahou.

Nemovitost je připravena k okamžitému předání novému majiteli. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436561
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	1368
Plocha:	1133 m2
Plocha pozemku:	1133 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Žalmánek**

Tel:

+420 735 254 037

Email:

martin.zalmanek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz