

**K prodeji, pozemky - zahrada, 1145  
m2**

Cena za nemovitost:

**1 620 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385812 Datum vydání: 20.02.2026

Lokalita:

## Ostrava

Bydlíte v bytě, ale toužíte mít své místo pro relaxaci? Místo, kde můžete zahradničit, vypustit děti a pejsky a užívat si teplých dnů?

Tak právě pro vás mám k prodeji zahradu v malebné části obce Nová Bělá, situované v Ostravě.

Tento prostorný pozemek o celkové výměře 1145 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro trávení času s rodinou na čerstvém vzduchu a relaxaci.

Zahrada je oplocená a bezpečná, což zaručuje klidné prostředí pro děti nebo vaše psí miláčky.

Pozemek je upraven, zatravněn a k dispozici nabízí dvě malé chatky, napojené na elektrický proud a vodu ze studny.

Jedna chata (17 m<sup>2</sup>) je používána k ubytování, vybavená postelemi, koupelnou se sprchovým koutem a suchým WC + venkovní solární sprcha.

Druhá chata (12 m<sup>2</sup>) je využívána jako sklad na nářadí. Je zde i lednice a elektrický ohřívák pro přípravu jídel.

Zahrada poskytuje dostatek místa pro různé venkovní aktivity – a už jde o rodinné grilování, zahradní hry nebo zahradničení.

Proč? Ideální prostředí v kombinaci s prostorným pozemkem je ideální pro pěstování zdravých potravin, což podporuje zdravý životní styl vaší rodiny.

Prostor je také dostatečně velký pro umístění bazénu.

V neposlední řadě tato nemovitost zaručuje rodinnou atmosféru, kterou si zamilujete.

Klidná lokalita s přátelskými sousedy vytváří příjemné prostředí. Nedaleko pozemku se nachází vodní plocha Pilíky, ráj rybářů.

Projezdová cesta je asfaltová, obecní, celoročně udržovaná. Vlastní parkování na svém pozemku.

Nemovitost je snadno dostupná z hlavních komunikací, což vám zajistí pohodlné spojení s městem a okolím.

Od dálnice je postavená betonová protihluková zeď, která se bude dostavovat.

Nejedná se o stavební parcelu, nelze financovat hypotékou.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám vypomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava**

**Obrusníková, MBA**

Tel:

**725475399**

Email:

**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava**

**Obrusníková, MBA**

Tel:

**725475399**

Adresa:

**Novináská 1254/7, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory**

Web:

**www.mirkaobrusnikova.cz**

ID inzerátu ESO:	4385812
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	0098
Plocha:	1145 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1145 m <sup>2</sup>