

K prodeji, pozemky - zahrada, 11526 m2

Cena za nemovitost:

7 115 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4395180** Datum vydání: **10.04.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků v oblíbené lokalitě Úvaly u Prahy, situovaný na okraji zástavby rodinných domů s příjemným okolím a dobrou dostupností do hlavního města.

Specifikace pozemků:

parc. č. 3663/7 – 7 163 m2 (zahrada)

parc. č. 3511/24 – 2 819 m2 (orná půda)

parc. č. 3511/26 – 1 260 m2 (orná půda)

parc. č. 3511/29 – 284 m2 (orná půda)

Celková výměra: 11 526 m2

Pozemek vedený jako zahrada je vhodný zejména k pěstování zeleniny, květin či dalších plodin, případně může sloužit jako okrasná zahrada s travnatými plochami, stromy a keři.

Orná půda je určena k zemědělskému využití – produkci plodin, případně může být dočasně zatravněna nebo ponechána ladem v rámci hospodaření.

Další informace:

K pozemkům je vyhotoven projekt na stavbu sjezdu, do kterého je možné nahlédnout. Navržený sjezd představuje zpevněnou dopravní plochu sloužící k vjezdu a výjezdu vozidel za účelem dopravní obsluhy připojovaného pozemku. Jedná se o stavbu jednoduchého technického charakteru, bez architektonických nároků.

Součástí nabídky je také vydané stavební povolení na studnu.

Hlavní výhody:

velkorysá výměra a souvislý celek pozemků
klidná lokalita na okraji obce
dobrá dostupnost do Prahy (vlakové spojení)
k dispozici projekt sjezdu
potenciál do budoucna

Pozemky představují zajímavou příležitost jak pro soukromé využití, tak jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4395180
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436545
Plocha:	11526 m2
Plocha pozemku:	11526 m2