

**K prodeji, pozemky - zahrada, 1169
m2**

Cena za nemovitost:

999 000 K

íslo inzerátu (ID): 3961530 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:
Kladno

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme perspektivní pozemek v obci Bratronice - Mostecký Mlýn.

Jedná se o pozemek v malebném údolí říčky Lodnice o ploše 1169 m² (rozměrech cca 15x80m). Územním plánem z velké části vedený jako "úrodní společenstva". Okolní pozemky jsou určeny k rekreaci.

Příjezd na pozemek zajištěn z obslužné cesty podél lesa, kterou využívají ostatní uživatelé okolních rekreačních chat - cesta není vhodná pro vjezd těžké techniky.

Elektrina na pozemek není zavedena, nicméně se nachází na okolních pozemcích.

Kanalizace v lokalitě není - lze řešit pomocí jímky nebo čistírenky.

Voda řešena pomocí studny nebo vrtu.

Budoucí vlastník musí poplácat s přírodním ochranným pásmem elektrického vedení, které se nachází nad pozemkem.

V zadní části pozemku se nachází potok.

Dle informací ze stavebního úřadu v Bratronicích, je možné zažádat o výjimku z územního plánu a postavit zde objekt k rekreaci - stejně jako na některých okolních pozemcích. Případně si investor sám projedná svůj vlastní záměr dle jeho představy.

Výhodou je krásná a vyhledávaná lokalita Kivoklátská s dobrou dostupností na dálnici (5 min) a do Prahy (20 min) resp. Kladna (10 min). Zastávka autobusu vzdálena asi 200 m.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě hypotéky nutně ručit jinou nemovitostí.

Spolupráce s ostatními makléři vítána. V případě dotazu nás neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám na případné prohlídce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána případně nejvýhodnější nabídce dle preferencí prodávajícího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 3961530 |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.07.2021 |
| ID zakázky v RK: | 319092 |
| Plocha: | 1169 m ² |
| Plocha pozemku: | 1169 m ² |