K prodeji, pozemky - zahrada, 11768 m2

Cena za nemovitost:

2 036 160 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4399538** Datum vydání: **09.11.2026**

Lokalita:
Klatovy











Investiční příležitost – pozemek s rozvojovým potenciálem v obci Březany u Klatov

Nabízíme ke koupi rozsáhlý pozemek situovaný na okraji obce Březany u Klatov, který představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé investory.

Pozemek o celkové výměře 11 768 m2 má pravidelný obdélníkový tvar, což usnadňuje jeho budoucí využití a parcelaci. Dle územního plánu je aktuálně veden převážně jako zemědělská půda (pole a travnaté porosty).

Klíčovým benefitem je však část o výměře přibližně 3 500 m2, která je určena jako rezerva pro bydlení venkovského typu. Tato plocha se nachází v přímé návaznosti na obecní komunikaci, což výrazně zvyšuje její potenciál pro budoucí výstavbu.

Pozemek tak nabízí kombinaci stability současného využití a atraktivního rozvojového potenciálu s možností zhodnocení v souvislosti s postupným rozšiřováním obce.

Ideální volba pro investory hledající strategickou půdu s perspektivou změny územního určení a budoucí výstavby.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva se společností AGROSPOL Malý Bor a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399538
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437769
Plocha:	11768 m2
Plocha pozemku:	11768 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18, 30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora