

K prodeji, pozemky - zahrada, 11768 m2

Cena za nemovitost:

2 036 160 KčČíslo inzerátu (ID): **4399538** Datum vydání: **22.04.2026**Lokalita:
Klatovy

Investiční příležitost – pozemek s rozvojovým potenciálem v obci Břežany u Klatov

Nabízíme ke koupi rozsáhlý pozemek situovaný na okraji obce Břežany u Klatov, který představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé investory.

Pozemek o celkové výměře 11 768 m2 má pravidelný obdélníkový tvar, což usnadňuje jeho budoucí využití a parcelaci. Dle územního plánu je aktuálně veden převážně jako zemědělská půda (pole a travnaté porosty).

Klíčovým benefitem je však část o výměře přibližně 3 500 m2, která je určena jako rezerva pro bydlení venkovského typu. Tato plocha se nachází v přímé návaznosti na obecní komunikaci, což výrazně zvyšuje její potenciál pro budoucí výstavbu.

Pozemek tak nabízí kombinaci stability současného využití a atraktivního rozvojového potenciálu s možností zhodnocení v souvislosti s postupným rozšiřováním obce.

Ideální volba pro investory hledající strategickou půdu s perspektivou změny územního určení a budoucí výstavby.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva se společností AGROSPOL Malý Bor a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399538
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437769
Plocha:	11768 m2
Plocha pozemku:	11768 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Klimešová**

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz**RE/MAX InterCora**

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora