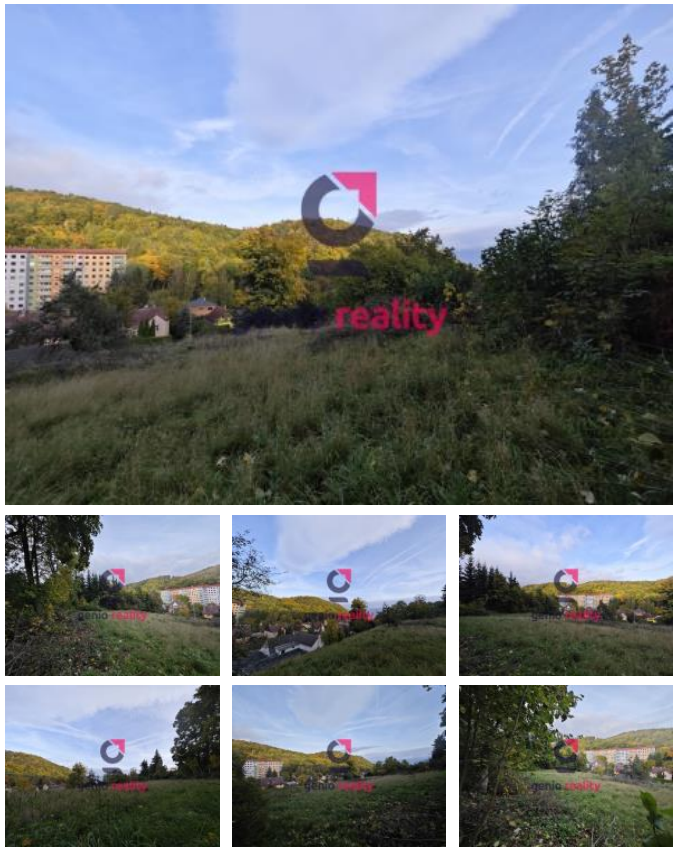
K prodeji, pozemky - zahrada, 1207 m2

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4385470** Datum vydání: **30.09.2026**

Lokalita:
Teplice



Nabízíme k prodeji pozemek – zahradu na žádaném místě s krásným výhledem v klidné části města Dubí u Teplic.

Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů, obklopený zelení a s výhledem na okolní krajinu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako „B – plochy bydlení“, což umožňuje budoucí výstavbu chaty, ale i rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavitelnost cca 30–40 % plochy).

Na pozemek aktuálně vede obecní přístupová cesta (cca 2 m široká).

Na pozemek je již nově přivedena elektřina.
Pozemek není zcela oplocen a je vhodný jako zahrada, rekreační místo nebo investice, či do budoucna stavět.

Okolí:
Dubí je vyhledávané město v blízkosti Teplic, obklopené přírodou Krušných hor.
V okolí se nachází rodinné domy, menší obchody, zastávka MHD, školy a služby.
Do centra Teplic je to přibližně 10 minut jízdy autem, v dosahu je lázeňská zóna, nemocnice, nákupní centra i sportoviště.
Lokalita je atraktivní i díky blízkosti přírody – Doubravská hora, Cínovec, horské trasy Krušných hor.
Pozemek je vhodný pro:
• rekreační využití nebo zahradu
• budoucí výstavbu rodinného domu po dořešení přístupu
• dlouhodobou investici

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4385470
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0072
Plocha:	1207 m2
Plocha pozemku:	1207 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka
Tel:
739573798
Email:
jiri@jiriho.cz

Genio reality
Tel:

Adresa:
715/36, 12000 Praha 2
Web:
Varšavská