

K prodeji, pozemky - zahrada, 1217 m2

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4320994** Datum vydání: **06.03.2026**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji soubor pozemků v chatové osadě Preláta, Praha 6 Přední Kopanina:

- zastavěná plocha 15 m2 jejíž součástí je stavba s číslem evidenčním pro rekreaci
- zahrada o výměře 980 m2
- lesní pozemek 222 m2.

Nemovitosti mají strategické umístění u můstku přes Kopaninský potok, kde můžete využít napojení na turistické trasy do Statenic nebo Divoké Šárky.

Dané území má dle aktuálního ÚP níže uvedenou definici a regulativ:

Hlavní využití: Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití: Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty.

Zahrádkářská chata je definována v pražské vyhlášce č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy - Pražské stavební předpisy (v platném znění) - § 13 odst. 8:

"Zahrádkářské chaty v zahrádkářských osadách nesmějí mít zastavěnou plochu větší než 25 m2 včetně teras, verand a vstupů. Smějí mít jedno nadzemní podlaží, výšku hlavní římsy nejvýše 3,5 metru a celkovou výšku nejvýše 5 metrů. Mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 metr nad přilehlým terénem."

Další informace Vám rádi předáme při osobní prohlídce.

Děkuji a těšíme se na Vás. :-)

ID inzerátu ESO:	4320994
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	24.03.2025
ID zakázky v RK:	410411
Plocha:	1217 m2
Plocha pozemku:	1217 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz