K prodeji, pozemky - zahrada, 1242 m2

Cena za nemovitost:

1 435 910 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407792** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:
Blansko















Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zahradu o výměře 1 242 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí), situovanou na kraji lesa v Letovicích za Tylexem. Pozemek je z města přístupný po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., která vede až k jeho severní hranici. Nachází se na mírném terasovitém svahu se severozápadní expozicí.

Součástí nabízeného pozemku je zděná podsklepená chata o vnitřních rozměrech 2,80 × 4,20 m a nový dřevěný zahradní domek o vnitřních rozměrech 3,08 × 5,60 m, postavený na betonových pilířích. Pro uskladnění zahradního nářadí slouží menší kůlna umístěná při hranici pozemku. Do chatky je přivedena elektřina 220 V, přičemž přípojka 380 V se nachází na hranici pozemku. Zdrojem vody je vydatná kopaná studna.

Dostatek soukromí zajišťuje vysoký živý plot z thují, který lemuje celý severní okraj parcely. Na zahradě se nachází několik ovocných stromů, zejména jabloně a třešně, a další živý plot z keřů vedený ve směru sever–jih, který pozemek rozděluje na dvě poloviny.

V územním plánu je pozemek zařazen do ploch RZ – rekreace, přičemž přípustná je výstavba rekreačního objektu do 25 m2 s jedním nadzemním podlažím. Zahrada má ideální obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 50 × 25 m.

Pozemek s podobným potenciálem využití se v okolí aktuálně nenabízí. Jeho velkou předností je umístění v krásné přírodě v blízkosti zámku s rozlehlým zámeckým parkem a nedaleko přehrady Křetínka, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů i rybolovu. Zároveň se jedná o lokalitu s dobrou dostupností větších měst – cesta vlakem do Brna trvá přibližně jednu hodinu a Blansko je vzdálené 25 km. Komplexní občanská vybavenost je dostupná přímo v místě.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4407792
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Plocha:	1242 m2
Plocha pozemku:	1242 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Klement
Tel:
+420 773 756 741
Email:
j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz