

K prodeji, pozemky - zahrada, 1276 m²

Cena za nemovitost:

10 000 K

číslo inzerátu (ID): 4393761 Datum vydání: 08.04.2026

 Lokalita:
Brno-m sto

V zastoupení spolumajitel nabízím k prodeji pozemek o velikosti 1.276 m², který se nachází v hezké mírně svažité ploše určené k bydlení.

Dispozice, poloha

Parcela .5253 má tvar protáhlého obdélníku, šířka je přibližně 9 m, délka 150 m. Jedná se o bývalou zahradu za bytovými domy v ulici Plevova. Pozemek je dlouhodobě neudržovaný, mezi starými ovocnými stromy je mnoho náletových porostů. Částečně oplocené.

Charakteristika a rozvoj lokality dle územního plánu (ÚP) města Brna
 Pozemek je součástí rozvojové lokality Zy-3 a jedná se o zalesněné území s přírodními stavbami rodinných domů. Dle platného ÚP je lokalita vedena jako plochy stabilizované – všeobecné bydlení. Dopravní vstupy do území jsou/budou napojeny na síť stávajících komunikací (Ostrá, Bochořská, Terasová, u Vodárny). Jsou navrženy plochy pro bydlení všeobecné, které umocní rezidenční charakter lokality s unikátním výhledem na město. V západní části lokality je vhodné orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu s ohledem na ochranné pásmo lesa a vytvoření měkkého rozhraní do lesní krajiny. Při prostupnosti v přírodním směru, tedy ze západu na východ, by měla být vytvořena pro snazší pohyb chodců mezi ulicemi vedoucími po vrstevnicích a v západní části směrem do lesa. Lokalita má velký potenciál dotvořit jihovýchodní svah Palackého vrchu s kvalitní rezidenční zástavbou.

Z výše uvedeného lze vyvodit následující:

V tuto chvíli je pozemek v návrhové ploše určené k bydlení, nicméně do dané lokality není zavedena žádná dopravní a technická infrastruktura, což možnost okamžité realizace komplikuje. Počítá se s tím, že se vlastníci jednotlivých pozemků domluví a infrastrukturu tak, aby bylo možné pozemky zastavět, realizují na své náklady. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393761 |
| Inzerát aktualizován: | 08.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 435625 |
| Plocha: | 1276 m ² |
| Plocha pozemku: | 1276 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz