K prodeji, pozemky - zahrada, 1283 m2

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430318** Datum vydání: **13.11.2026**

Lokalita:
Znojmo

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 283 m2 v místní části Oblekovice, součásti města Znojmo. Pozemek se nachází v kvalitní krajinné lokalitě s výjimečnou polohou na okraji zástavby — ideální pro ty, kdo hledají klid, přírodu a přímý kontakt s krajinou a přitom dostupností veškeré občanské vybavenosti města Znojmo.

Pozemek a jeho parametry
Pozemek má příznivý tvar. Jde o krajní pozemek v lokalitě, s přímou návazností na volnou krajinu, bez těsné sousední zástavby ze všech stran.
K pozemku vede obecní přístupová komunikace.
Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.
Aktuální územněplánovací podmínky a možnosti využití doporučuji ověřit na odboru územního plánování MěÚ Znojmo, případně na stavebním úřadu.

Inženýrské sítě / Zdroje
Na hranici pozemku je zavedena elektřina – k dispozici již vyvedený rozvaděč elektřiny (antoníček).
Odpadní vody možno řešit jímkou, septikem anebo případně čističkou. Zdrojem vody může být studna, která je v okolí běžná.

Lokalita / blízké okolí
Oblekovice jsou klidnou rezidenční částí Znojma, situovanou jižně od hlavní zástavby. Lokalita si zachovává venkovský a přírodní charakter — pozemek leží v bezprostřední blízkosti otevřené zemědělské a krajinné krajiny, přičemž zároveň nabízí dostupnost kompletní občanské vybavenosti města Znojmo.
Jde o bio lokalitu v zemědělsky a ekologicky hodnotném území — v sousedství se nacházejí vinice, sady a plochy trvalých travních porostů. Celá oblast leží v blízkosti Národního parku Podyjí, jednoho z nejcennějších přírodních území České republiky, se sítí turistických a cyklistických stezek, znojemskými vinařskými stezkami a malebnou říční krajinou.
Supermarkety (Lidl, Kaufland, Penny, Tesco), zdravotní střediska, lékárny, základní i mateřské školy jsou dostupné v rámci několika minut jízdy autem.

Parkování / doprava
Pozemek se nachází v okrajové části Oblekovic s možností parkování přímo na vlastním pozemku. Znojmo je napojeno na silnici I/38 (směr Jihlava / Wien) a silnici I/53 (směr Brno).
Autobusové spojení do centra Znojma zajišťují linky MHD Znojmo se zastávkami v Oblekovicích. Vlaková stanice Znojmo je v dojezdové vzdálenosti cca 5 minut autem.

Máte-li zájem o osobní prohlídku pozemku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4430318
Inzerát aktualizován:	13.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	31124
Plocha:	1283 m2
Plocha pozemku:	1283 m2