

K prodeji, pozemky - zahrada, 1350 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4373638** Datum vydání: **04.03.2026**

Lokalita:

Děčín

Dobrý den, nabízíme k prodeji pozemek v OV, který se nachází ve Varnsdorfu na severu Čech, blízko německých hranic.

Na pozemku se nachází 3 chaty pro rekreaci + 1 (chata koupelna a technická místnost), které jsou plně vybavené a připravené k okamžitému užívání jak pro osobní užívání, tak za účelem pronajímání po celý rok.

NA CELÉM POZEMKU JE NOVĚ UDĚLANÁ ELEKTŘINA A TAKÉ NOVĚ ROZVEDENÁ VODA - VLASTNÍ STUDNA.

Rozloha pozemku - 1350m²

Pozemek je veden jako zahrada.

Pozemek je oplocený.

Chata č.1 - 24m² - Nová - V této chatě není přivedená voda, jelikož je jako jediná určená spíše na spaní a relaxaci, ale vše je již k chatě přivedeno, možnost si vodu do chaty zavést. Elektřina v chatě je. U této chaty se nachází rozsáhlá dřevěná terasa a také bazén s filtrací, který je celý zapuštěný do země a obložený dřevem, tak aby se daly kolem bazénu položit např. lehátka,

Topení - Krbová kamna

Kapacita – až 6-8 osob

Terasa - 15m² - bez přístřešku

Chata č.2 - 24m² - Kompletní rekonstrukce jak vnitřních, tak venkovních prostor

Kuchyň - ANO

Voda - ANO

Topení - Pouze ELETRICKÉ (možnost vybudovat i kamna)

Kapacita - cca 4 osoby (spaní v druhém patře)

Terasa - 8m² - s přístřeškem. Zatahovací markýzy v případě chladného večera.

Chata č.3 - 25m² - Vnitřek chaty je celý rekonstruovaný, venek nikoli.

Kuchyň - ANO

Voda - ANO

Topení - Krbová kamna

Kapacita – cca 4 osoby (spaní v druhém patře)

Záchod - ANO

Chata č.4 - KOUPELNA - NOVÁ

Zde se nachází dva sprchové kouty, toaleta a umyvadlo

Topení – Elektrické

Na zadní části je umístěna technická místnost.

Na pozemku se nachází vlastní studna, dřevník, ohniště.

Klidná lokalita mimo město. Na zahradě se nachází vzrostlé stromy.

Pozemek celoročně dostupný po vlastní příjezdové cestě.

Parkování je možné na příjezdové cestě (slepá ulice) nebo na pozemku (2 vjezdové brány). Septik.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	RS315813
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1350 m2
Plocha pozemku:	1350 m2