K prodeji, pozemky - zahrada, 1360 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444462** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Česká Lípa



Prodej pozemku pro rodinné bydlení | Svojkov – Plesa

Dům s pořádnou zahradou v obci, odkud se chodí na výlet rovnou pěšky. Ve Svojkově na Českolipsku nabízím pozemek o výměře 1?360 m2 v lokalitě Plesa. Leží mezi stávajícími rodinnými domy a podle územního plánu patří do plochy, která připouští bydlení. Na své si tu přijde i ten, kdo chce velkou zahradu pro záhony, ovocné stromy nebo jen dost místa kolem domu.

Svojkov leží v podhůří Lužických hor. Na procházku můžete vyrazit do Svojkovských skal, ke skalní kapli v Modlivém dole nebo ke zřícenině hradu Svojkov. V sousedním Sloupu v Čechách je mateřská i základní škola a v létě se můžete vykoupat v Radvaneckém rybníku. Za většími nákupy a službami se dá zajet do Nového Boru nebo České Lípy. Obec obsluhuje autobusová linka 474 ve směru na Nový Bor, Zákupy a Mimoň.

V katastru je pozemek vedený jako zahrada, parc. č. 253/10, LV 198, k. ú. Svojkov. Koordinační výkres zakresluje veřejný vodovod podél přilehlé komunikace. Podmínky připojení konkrétní parcely je třeba potvrdit u správců sítí. Splaškové vody se ve Svojkově řeší individuálně. Územní plán stanoví maximální intenzitu využití 30 %, výškovou hladinu 6–12 m a požadavek respektovat charakter okolní zástavby. Přípustná je také rekreace a soukromá zeleň.

Máte představu, jaký dům byste tu chtěli? Ozvěte se mi a projdeme pozemek přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4444462
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
Plocha:	1360 m2
Plocha pozemku:	1360 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz