K prodeji, pozemky - zahrada, 1403 m2

Cena za nemovitost:

1 399 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366071** Datum vydání: **21.07.2026**

Lokalita:
Brno-město















Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Brněnské Ivanovice.

Pozemek má šířku přibližně 6 metrů a délku 235 metrů. Zahrada je travnatá, mírně svažitá a orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek slunce po celý den. Nachází se zde několik vzrostlých a plodících ovocných stromů. Celý pozemek je oplocen ze všech stran, s příjezdem po hlíněné cestě. Vjezd na zahradu je umožněn přes bránu a parkování je možné přímo před pozemkem nebo po úpravě i na něm.

Chata je v dobrém technickém stavu, uzamykatelná, suchá a disponuje podkrovím vhodným například pro přespání nebo úložný prostor.

Další výhody a možnosti:
- Možnost příjezdu autem až na pozemek
- Vrtaná studna přímo na pozemku
  - Elektřina dostupná cca 150 m od pozemku (možné řešit i solárním systémem)
- Možnost výstavby zahradního domku nebo rekreační stavby do 40 m2
  - MHD do 15 minut chůze

Ideální místo pro odpočinek, zahradničení či rekreační využití s dobrou dostupností do města Brna nebo na dálnici D1/D2.

Pokud vás tato nemovitost zajímá, zavolejte a domluvte si prohlídku, budeme se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4366071
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Plocha:	1403 m2
Plocha pozemku:	1403 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Bc. David Franěk
Tel:
+420 725 888 897
Email:
franek@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz