

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1418 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

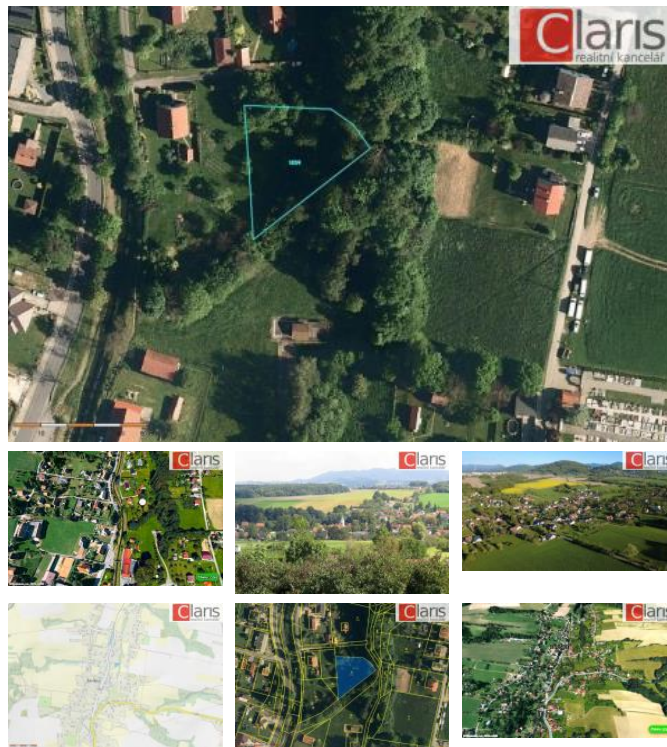
íslo inzerátu (ID): 4385132 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 1 418 m2. Pozemek je vhodný především pro zahradní a rekreační využití, pěstování plodin a relaxaci v klidném prostředí. V rámci pozemku je možné umístit drobné stavby, jako jsou zahradní domek, domek na nářadí, bazén nebo pergola, které umožní plné využití zahrady a zahradních aktivit. S ohledem na ochranné pásmo plynové sondy a stanice je pozemek vhodný právě pro tento typ drobných staveb, nikoli pro stavbu rodinného domu. Pozemek je nepravidelného tvaru není oplocen. Při jízdě je třeba napevnit, zbývající část pístitupu je nutné dobudovat a bude nutné zřídit vlně b emeno pístitupu přes obecní pozemek. Inženýrské sítě – elektřina, vodovod a plynovod je nutné dobudovat pípojky – sítě jsou dostupné ve vzdálenosti cca 100 m. Díky výhodné poloze jste během několika minut autem v Kopivnici, Novém Jiín nebo v Ostravě. Z obce je dobré i autobusové spojení, v blízkosti je také dálniční píivadna D1. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, pošta, sportovní zařízení, restaurace. Jedná se o samostatnou obec s fungujícími spolky a bohatým sportovním i kulturním vyžitím.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří touží po vesnickém bydlení s blízkostí přírody. V okolí je mnoho možností pro trávení volného času, cyklostezky, turistické trasy, okolí nabízí širokou škálu atrakcí, aktivit a zajímavých turistických cílů. Kontaktujte mě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4385132
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	KOPPO73099MOMO
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1418 m2
Plocha pozemku:	1418 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert  
Morysová**

Tel:  
**+420 775 696 184**  
Email:  
**obert@rkclaris.cz**

**Claris realitní kancelář**

**S.r.o.**  
Tel:  
**775696171**  
Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741  
01 Nový Ji ín**  
Web:  
**www.rkclaris.cz**